

各位

2021年4月22日  
株式会社ノジマ  
代表執行役社長 野島 廣司

## 固定資産(信託受益権)の取得に関するお知らせ

当社は、不動産に関する譲渡契約を締結し、下記の通り固定資産(信託受益権)を取得いたしましたので、お知らせいたします。

記

### 1.取得の理由

当社は、自社による施設運営を行い施設価値を高め、地域の皆様に喜ばれ貢献するために、施設を取得することいたしました。

### 2.取得資産(信託受益権)の概要

名称	東戸塚西口プラザ
所在地	神奈川県横浜市戸塚区川上町 87番地11
土地面積	商業施設面積 9,613.95㎡
駐車場	平面・3階・屋上 339台
営業時間	10時～21時
店舗数	8店舗(2021年3月現在)
譲渡価額	売主との守秘義務により開示を控えさせていただきます。

### 3.フロア別テナント構成

屋上	駐車場
3階	屋内駐車場
2階	西松屋・ジーンズメイト・ダイソー・しまむら
1階	ノジマ・コープかながわ・マクドナルド・ECC

#### 4.取得の日程

- (1) 契約締結日 2021年2月25日
- (2) 物件引渡期日 2021年4月22日

#### 5.今後の見通し

当施設は1998年依頼長年にわたり、親しみやすい施設としてご利用頂いておりました、今後とも地域に合った商業施設としてご利用頂けるよう再リニューアルを検討。新しいテナント誘致、館内催しもの、イベント、販促計画を実施してより地域の皆様に喜ばれる商業施設を目指し運営してまいります。



※写真:東戸塚西ロプラザ施設外観